

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

07 kwietnia 2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

OSIEDLE „FAUNA”
GDAŃSK, UL. HOKEJOWA NR 25
(SYMBOL D)

Niniejszy Prospekt Informacyjny został sporządzony dla zadania inwestycyjnego nr 1. polegającego na wybudowaniu budynku wielorodzinnego przy ul. Hokejowej nr 25 w Gdańsku, stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Osiedle „FAUNA”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Hanza Grupa Inwestycyjna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS nr 000005409 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	<u>Siedziba:</u> 80-717 Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 <u>Biuro Sprzedaży:</u> 80-717 Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 <u>Adres do korespondencji Dewelopera: 80-717 Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8</u> (Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 583-272-83-12	(REGON) 192521862
Nr telefonu	<u>Biuro sprzedaży:</u> Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 - 608-234-235 <u>Siedziba</u> Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 – (58) 551-40-60	

Adres poczty elektronicznej	biuro@hanza.gda.pl
Nr faksu	(58) 551-72-50
Adres strony internetowej dewelopera	https://hanza.gda.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Osiedle „Trzy Kolory” Gdańsk, ul. Starogardzka 63,65; 67,69 Gdańsk, ul. Kazimierza Wielkiego 25,27; 29,31; 33,35; 37,39; 38;40; 41,43
Data rozpoczęcia	12.08.2011 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.06.2019 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle „Młoda Oliwa” Gdańsk, ul. Macierzy Szkolnej w Gdańsku 3, 5, 7
Data rozpoczęcia	07.03.2013 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.11.2016 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	Osiedle „Flora by Hanza” Gdańsk, ul. Niepołomicka 44, 46 48
Data rozpoczęcia	08.01.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	16.11.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	<p><u>Przedsięwzięcie deweloperskie:</u> Osiedle mieszkaniowe „FAUNA” Przedsięwzięcie deweloperskie jest realizowane na działkach ewidencyjnych o numerach 266 o powierzchni 9264 m² oraz 267 o powierzchni 3789 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z działki o numerze 266 wydzielona zostanie działka oznaczona symbolem projektowym 4/D, na której zostanie wybudowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hokejowej 25 – zadanie inwestycyjne nr 1 • Na działce o numerze 267 został wybudowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hokejowej 27 – zadanie inwestycyjne nr 2 <p>Plan podziału przedsięwzięcia deweloperskiego na zadania inwestycyjne zgodnie z załącznikiem nr 4.</p> <p><u>Zadanie inwestycyjne nr 1: Gdańsk, ul. Hokejowa nr 25 (symbol D)</u> Gmina Gdańsk M., powiat m.Gdańsk, woj. pomorskie</p> <p>Zadanie inwestycyjne nr 1 jest realizowane na terenie działki oznaczonej symbolem projektowym 4/D o powierzchni ok. 3 840 m², która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 266 o powierzchni 9264 m², obręb 0094, położonej w Gdańsku,</p> <p>Projekt podziału nieruchomości przedstawia załącznik nr 5.</p>
Nr księgi wieczystej	Dla działki nr 266 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00306933/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W sąsiedztwie inwestycji nie występują istniejące obiekty wpływające na warunki życia.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., następnie zmieniona uchwałą XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. Pod poniższym linkiem można zapoznać się z treścią jak i granicami obowiązywania dokumentu: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego
	Plan Ogólny Gminy	Gmina nie posiada uchwalonego Planu Ogólnego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku (MPZP nr 1918), Uchwała opublikowana w dzienniku urzędowym województwa Pomorskiego pod nr 2014.873
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska Uchwała opublikowana w dzienniku urzędowym województwa Pomorskiego pod nr 2014.1034
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Karta terenu nr 028-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: 1. M23 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy 2. U33 tj. tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, z dopuszczeniem

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	<p>parkingów i garaży dla samochodów osobowych, salonów samochodowych z serwisem, małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p>Ponadto, funkcje wyłączone obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Garaże boksowe (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku realizacji domów mieszkalnych wolnostojących jedno lub dwumieszkańowych) W pierwszym szeregu zabudowy wzdłuż terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83) zabudowę mieszkaniową M22 tj. Domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno lub dwumieszkańowe Budynki mieszkalne, szpitale i domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83))
Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność zabudowy: 0,9 Przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna intensywność zabudowy: 0 Maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 0,6 Maksymalna intensywność pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 0,9
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 30% Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	88 m n.p.m. oraz nie więcej niż 18 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta

	Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku (MPZP nr 1918),
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ol style="list-style-type: none"> 1. lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu 2. na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań. 3. możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83) 4. w pierzei od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń; 5. na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych; 6. na parkingach terenowych wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej. w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren w zlewni Kanału Raduni. Do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ciąg pieszo-jezdny - o minimalnej szerokości 6m - jak na rysunku planu, łączący się z terenem projektowanej ulicy dojazdowej 055-KD80; 2. Ciąg pieszy (z dopuszczeniem ciągu pieszo-rowerowego), w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, łączący teren projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83) z ciągiem pieszo-jezdnym, o którym mowa w pkt 7. 3. Dostępność drogowa: od ulicy Hokejowej (042-KD81) poprzez teren 027-M22, od projektowanej ulicy dojazdowej (055-KD80); 4. Miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku (MPZP nr 1918),
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 2. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej 3. odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego 4. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 5. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 6. zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych 7. gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami 8. telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej 9. planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Karty terenu nr 026-M22, 027-M22 – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. M22 tj. domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkańowe <p>Ponadto, funkcje wyłączone obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Garaże boksowe (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku realizacji

		<p>domów mieszkalnych wolnostojących jedno lub dwumieszkańowych)</p> <p>2. Karty terenu nr 028-M/U31, 036-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny:</p> <p>2.1. M23 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy</p> <p>2.2. U33 tj. tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, z dopuszczeniem parkingów i garaży dla samochodów osobowych, salonów samochodowych z serwisem, małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p>Ponadto, funkcje wyłączone obejmują:</p> <p>a) Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</p> <p>b) Garaże boksowe (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku realizacji domów mieszkalnych wolnostojących jedno lub dwumieszkańowych)</p> <p>c) W pierwszym szeregu zabudowy wzdłuż terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD/83) zabudowę mieszkaniową M22 tj. Domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno lub dwumieszkańowe</p> <p>d) Budynki mieszkalne, szpitale i domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83)</p> <p>3. Karta terenu nr 024-M23 – teren zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>3.1. M23 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy</p> <p>Ponadto, funkcje wyłączone obejmują:</p> <p>a) Garaże boksowe (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku realizacji domów mieszkalnych wolnostojących jedno lub dwumieszkańowych)</p> <p>4. Karta terenu nr 025-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny:</p>
--	--	---

		<p>4.1. M23 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy</p> <p>4.2. U33 tj. tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, z dopuszczeniem parkingów i garaży dla samochodów osobowych, salonów samochodowych z serwisem, małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie</p> <p>W proporcji funkcji mieszkaniowej minimum 85% powierzchni użytkowej</p> <p>Ponadto, funkcje wyłączone obejmują:</p> <p>b) Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</p> <p>c) Garaże boksowe (wyłączenie nie obowiązuje w przypadku realizacji domów mieszkalnych wolnostojących jedno lub dwumieszkańowych)</p> <p>5. Karty terenu nr 008-ZP62, 029-ZP62 031-ZP62, 034-ZP62– teren zieleni urządzonej:</p> <p>5.1. ZP62 tj. Tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.</p> <p>6. Karty terenu nr 030-D, 035-D teren Potoku Maćkowy wraz z drogą eksploatacyjną:</p> <p>6.1. D - odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.</p> <p>7. Karty terenu nr 054-KD80, 055-KD80 teren projektowanej ulicy dojazdowej</p> <p>8. Karty terenu nr 042-KD81, 052-KD81 teren projektowanej ulicy lokalnej – odcinek ulicy Niepołomickiej</p> <p>9. Karta terenu nr 051-KD83 teren projektowanej ulicy głównej – odcinek ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 0,6</p> <p>Maksymalna intensywność pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 0,9</p> <p>przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków</p>

	przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna intensywność zabudowy: 0 Maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 0,6 Maksymalna intensywność pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 0,9
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Karta terenu 024-M23 <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 30% 1.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 35% 2. Karta terenu 025-M/U31 - 35% 3. Karty terenu 026-M22 i 027-M22 – 30% 4. Karty terenu 028-M/U31 i 036-M/U31 <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 30% 4.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Karta terenu 024-M23 <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 11m 1.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 16m 1.3. Maksymalnie 97 m n.p.m. 2. Karta terenu 025-M/U31 <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 11m 2.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 16m 2.3. Maksymalnie 95 m n.p.m. 3. Karta terenu 026-M22 <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 11m 3.2. Maksymalnie 96 m n.p.m. 4. Karta terenu 027-M22 <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 11m 4.2. Maksymalnie 88 m n.p.m. 5. Karta terenu 028-M/U31 <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 11m 5.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 18m 5.3. Maksymalnie 88 m n.p.m. 6. Karta terenu 028-M/U31 <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 11m 6.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 18m 6.3. Maksymalnie 77 m n.p.m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Karta terenu 024-M23 <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 50%

		<p>1.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 30%</p> <p>2. Karty terenu 025-M/U31 i 028-M/U31 i 036-M/U31</p> <p>2.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 50%</p> <p>2.2. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej i usługowej: 30%</p> <p>3. Karty terenu 026-M22 i 027-M22</p> <p>3.1. Dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 50%</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku (MPZP nr 1918),
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:
	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ulica Główna tzw. "Nowa Świętokrzyska" wraz z torowiskiem tramwajowym 2. Ulica Główna tzw. "Nowa Niepołomska" 3. Zbiornik retencyjny M2 zlokalizowany na potoku "Maćkowy" 4. Stacja transformatorowa GPZ "Maćki" przy ul. Starogardzkiej 5. Linia wysokiego napięcia 110kV wzdłuż ul. Starogardzkiej 6. Teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej przy ul. Niepołomskiej
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zbiornik retencyjny M2 zlokalizowany na potoku "Maćkowy" 2. Kolektor kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Olimpijskiej 3. Stacja transformatorowa GPZ "Maćki" przy ul. Starogardzkiej 4. Linia wysokiego napięcia 110kV wzdłuż ul. Starogardzkiej

⁵ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze

	<ul style="list-style-type: none"> 5. Gazociąg średniego ciśnienia w miejscowości Borkowo 6. Trasa tramwajowa "Nowa Świętokrzyska" 7. Ulica Główna tzw. "Nowa Świętokrzyska" wraz z torowiskiem tramwajowym 8. Ulica Główna tzw. "Nowa Niepołomicka"
Decyzjach o warunkach zabudowy	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy
Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<ul style="list-style-type: none"> 1. Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Niepołomickiej w Gdańsku, na działkach o następujących numerach: 239/6, 239/5, 240/5, obręb 0074, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, o łącznej powierzchni terenu wynoszącej około Po=0,9025 ha. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.12.2021.HŚ 2. Budowa garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych naziemnych, sieci kanalizacyjnych oraz pozostałej infrastruktury drogowej i technicznej służącej obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Niepołomickiej/Topazowej, na działkach nr 301/7, 302/6,303/9, 304/5, 301/12, 302/1, 303/1, 303/2, 303/7, 303/8, 304/7 obr. 074 oraz działkach przeznaczonych pod budowę infrastruktury nr ew. 218/1, 299/11, 299/25, 299/50, 299/52, 300/35, 304/4, 304/6, 304/8 obr. 74 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.33.2020.JW 3. Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 4 kondygnacjach naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną i układem drogowym" na działce 139/2 obr. 0094 Maćkowy w Gdańsku Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.125.2021.JW 4. Przebudowa/ budowa po nowej trasie/ magistrali wodociągowej w rejonie ul. Starogardzkiej na terenie Gminy Miasta Gdańska (działki nr 18 i 40 obr. 0094) i Gminy Pruszcz Gdański (działka nr 55 obr. 0014). Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.124.2020.HŚ 5. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z

	<p>częścią usługową w Gdańsku przy ul. Pastelowej, na terenie działki ewidencyjnej nr 28/6, obręb 0094 Maćkowy.</p> <p>Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.78.2020.JW</p> <p>6. Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska</p> <p>Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2023.ES.42</p>
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji zawartych w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania
Miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji zawartych w miejscowych planach odbudowy
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Starogardzka – Niepołomska – Czerna wraz z rozbudową fragmentu ul. Starogardzkiej od granic Miasta Gdańska do zaprojektowanego ronda w ramach zadania pn. Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska – decyzja nr 13 ZRID/2022/EL z dnia 17 października 2022 r.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o

		ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6740.1806-7.2020.KT.474651 z dnia 09 maja 2022 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234,282 i 784) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac związanych z zadaniem inwestycyjnym nr 1: 6 luty 2023 r. Planowany termin zakończenia prac związanych z zadaniem inwestycyjnym nr 1: 31 lipiec 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach zadania inwestycyjnego nr 1. zostanie wybudowany jeden wielorodzinny budynek mieszkalny. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Osiedle „Fauna” przewidywane jest wybudowanie łącznie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zadanie inwestycyjne nr 1. obejmuje jeden budynek mieszkalny. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego przewidywane jest wybudowanie łącznie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Minimalny odstęp między ww. budynkami wynosi 26,60 m.

<p>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</p>	<p>Powierzchnia użytkowa Lokalu oraz pomieszczenia przynależnego (o ile takie pomieszczenie przynależy do Lokalu) dla celów wpisu w księdze wieczystej zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Do obliczenia powierzchni użytkowej Lokalu nie uwzględnia się powierzchni balkonów i tarasów oraz powierzchni przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych. Pomiar zostanie dokonany na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m².</p> <p>Dla potrzeb powykonawczego pomiaru powierzchni użytkowej Lokalu będą uwzględniane (dokonane na wniosek Nabywcy) zmiany aranżacyjne powodujące zmianę jego powierzchni. Różnica w powierzchni Lokalu wynikająca ze zmian aranżacyjnych dokonanych na wniosek Nabywcy nie stanowi podstawy do dokonania korekty świadczenia pieniężnego na poczet ceny nabycia Lokalu</p>	
<p>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</p>	<p>Środki własne</p>
<p>Środki ochrony nabywców</p>	<p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</p>	<p>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</p>
	<p>Wysokość stawki procentowej, według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</p>	<p>0,45%</p>
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w dniu 2 stycznia 2025 roku została zawarta pomiędzy ING Bankiem Śląskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Katowicach (wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód pod numerem KRS 0000005459), a Deweloperem umowa otwarcia i prowadzenia Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z której wynika, że należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe, służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, 2. w ramach opisanej wyżej umowy otwarcia i prowadzenia Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Bank otworzył dla Dewelopera rachunek powierniczy numer PL 68 1050 1764 1000 0090 8438 2317 i prowadzi w ramach tego rachunku przypisane do lokali mieszkalnych Rachunki Wirtualne (subkonta otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego), służące do ewidencjonowania wpłat i wypłat odrębnie dla każdego Nabywcy, 3. zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku, o którym mowa w ust. 1, przedstawiają się następująco: <ol style="list-style-type: none"> a. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy i na jego żądanie informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach, b. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek, c. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego, d. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego określonego w harmonogramie tego przedsięwzięcia, 	

	<p>przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane; koszty kontroli ponosi Deweloper,</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. postanowienia pkt 5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w umowie, 5. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych powyżej w pkt 4, na co Nabywca wyraża zgodę. 6. Nabywca, na poczet umówionej ceny będzie wpłacał środki pieniężne na Rachunek Wirtualny Nabywcy (subkonto otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego), zgodnie z harmonogramem wpłat ustalonym w § 4 umowy, 7. Deweloper będzie mógł finansować realizację Zadania Inwestycyjnego ze środków Nabywcy, z tym, że wypłata środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera dokonywana będzie sukcesywnie w trakcie realizacji zadania, pod warunkiem stwierdzenia przez Bank prowadzący rachunek powierniczy zakończenia przez Dewelopera danego etapu zadania, zgodnie z jego harmonogramem, 8. kwoty środków pieniężnych wypłacanych Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nie mogą przekroczyć szacunkowego kosztu danego etapu inwestycji, wynikającego z harmonogramu tego przedsięwzięcia, 9. koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie przedmiotowego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego będą obciążały wyłącznie Dewelopera, w związku z czym Deweloper nie będzie zobowiązany do ujawnienia Nabywcy informacji dotyczących wysokości tych kosztów, opłat i prowizji, wynikających z umowy zawartej z Bankiem, jako stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa, <p>Zwroty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na rachunku powierniczym w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów: <ol style="list-style-type: none"> 1) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi 2) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej, 3) dyspozycji płatniczej Nabywcy. 2. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca, jako strony Umowy Deweloperskiej przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą. 3. W sytuacji określonej powyżej, Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy na rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy w ciągu 2 dni od dnia otrzymania tego oświadczenia. 4. W przypadkach wskazanych w pkt. 1-3 powinna być dołączona zgoda Nabywcy lub Dewelopera, odstępującego od umowy deweloperskiej, na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2
--	--

	<p>Ustawy, odpowiednio z podpisem Nabywcy lub Dewelopera poświadczonym notarialnie.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. W przypadku niezłożenia przez Dewelopera dyspozycji przelewu środków na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank zwraca środki znajdujące się na rachunku powierniczym Nabywcom. 6. O ile Bank nie będzie posiadać aktualnych numerów rachunków bankowych Nabywców lub rachunki te nie będą istnieć w dacie zwrotu środków, Bank przekaze środki znajdujące się na rachunku powierniczym, na nieoprocentowany rachunek wewnętrzny w Banku. 7. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. <p>Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Deweloper jest zobowiązany do odprowadzania należnej składki (zwanej dalej „Składką”) na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany dalej „Funduszem”), zgodnie z art. 49 Ustawy, przy czym Środki Funduszu w szczególności przeznaczone są na zwrot wpłat nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1 pkt 1) – pkt 8) Ustawy, 2. Podstawą – co do zasady (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy) - wyliczenia wysokości Składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, 3. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z art. 49 ust. 7 i 8 Ustawy oraz: i) wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo ii) wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, 4. Maksymalna wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość Składki na Fundusz, nie może przekraczać 1% - w przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, 5. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust. 1 i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera, 6. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Zadania Inwestycyjnego. Deweloper oświadcza nadto, że w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Zadania Inwestycyjnego stawka procentowa, według której jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, która została ustalona na mocy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny od dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy wynosi 0,45 %, 7. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana kwota składki należna od dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jest określana przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w drodze rozporządzenia, 8. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.
Nazwa instytucji finansowej zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	

Lp.	Element robót	Zakres prac (procentowo)	Termin zakończenia etapu
I Prace przygotowawcze oraz fundamenty		20%	30.09.2024
1	Zakup gruntu		
2	Projekt Budowlany		
3	Roboty przygotowawcze		
4	Roboty ziemne - wykopy		
5	Izolacje poziome		
6	Fundamenty wraz z płytą denną żelbetową		
7	Kanalizacja w płycie fundamentowej		
II Stan surowy cz. 1		15%	28.02.2025
8	Projekt Wykonawczy		
9	Wykonanie ścian piwnic żelbet		
10	Strop nad piwnicą (poziom -1)		
11	Izolacja pionowa ścian piwnic		
12	Zasyпка wokół ścian piwnic		
III Stan surowy cz. 2		15%	15.10.2025
13	Ściany i szypy poziom +1		
14	Strop nad poziomem +1 i schody+balkony		
15	Ściany i szypy poziom +2		
16	Strop nad poziomem +2 i schody+balkony		
17	Ściany i szypy poziom +3		
18	Strop nad poziomem +3 i schody +balkony		
19	Ściany i szypy poziom +4		
20	Strop nad poziomem +4 i schody		
IV Stan surowy cz. 3		10%	30.11.2025
21	Dach - konstrukcja		
22	Kominy murowane		
23	Attyki		
24	Ścianki działowe mieszkań/części wspólnych/murowane kominy		
25	Czapy betonowe kominów		
26	Stolarka okienna pionowa PCV		
27	Piony kanalizacji sanitarnej		
28	Instalacje elektryczne podtynkowe mieszkań		
V Prace wykończeniowe cz. 1		10%	31.12.2025
29	Okładziny z płytek ceramicznych pom. technicznych		
30	Wyrównanie ścian pom. technicznych		
31	Izolacja termiczna poz. -1		
32	Instalacje elektryczne pod termoizolacją stropu poz. -1		
33	Dach - folia paroprzepuszczalna		
34	Tynki wewnętrzne - etap I		
35	Instalacje podposadzkowe - etap I		
36	Instalacje podtynkowe - etap I		
37	Sieci zewnętrzne - etap I		
VI Prace wykończeniowe cz. 2		10%	31.01.2026
38	Tynki wewnętrzne - etap II		
39	Instalacje podposadzkowe - etap II		
40	Instalacje podtynkowe - etap II		
41	Posadzki kondygnacji nadziemnych		
42	Elewacja - etap I		
43	Okna drewniane		
44	Sieci zewnętrzne - etap II		
45	Prace drogowe - etap I		
46	Okładziny z płytek ceramicznych kondygnacji nadziemnych - etap I		
VII Prace wykończeniowe cz. 3		10%	20.04.2026
47	Ślusarka wejściowa do budynku		
48	Brama garażowa		
49	Drzwi w hali garażowej - poz. -1		
50	Elewacja - etap II		
51	Prace drogowe - etap II		
52	Sieci zewnętrzne - etap III		
53	Okładziny z płytek ceramicznych kondygnacji nadziemnych - etap II		
54	Dach - pokrycie		
55	Termoizolacja poddasza		
56	Zabudowy GK		

	<table border="1"> <tr> <td>VIII</td> <td>Prace wykończeniowe cz. 4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>Prace drogowe - etap III</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>Oświetlenie wewnętrzne budynku</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>Wykończenie ścian części wspólnych budynku</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>Ślusarka aluminiowa wewnętrzna</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>Drzwi do mieszkań</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>Osprzęt elektryczny</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>Osprzęt hydrauliczny</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>Oświetlenie zewnętrzne</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>Winda</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>Mała architektura</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>Pozwolenie na użytkowanie</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>Koszty budowy</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>Dokumentacja techniczna</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	VIII	Prace wykończeniowe cz. 4			57	Prace drogowe - etap III			58	Oświetlenie wewnętrzne budynku			59	Wykończenie ścian części wspólnych budynku			60	Ślusarka aluminiowa wewnętrzna			61	Drzwi do mieszkań			62	Osprzęt elektryczny			63	Osprzęt hydrauliczny			64	Oświetlenie zewnętrzne			65	Winda			66	Mała architektura			67	Pozwolenie na użytkowanie			68	Koszty budowy			69	Dokumentacja techniczna			10%	31.07.2026
VIII	Prace wykończeniowe cz. 4																																																										
57	Prace drogowe - etap III																																																										
58	Oświetlenie wewnętrzne budynku																																																										
59	Wykończenie ścian części wspólnych budynku																																																										
60	Ślusarka aluminiowa wewnętrzna																																																										
61	Drzwi do mieszkań																																																										
62	Osprzęt elektryczny																																																										
63	Osprzęt hydrauliczny																																																										
64	Oświetlenie zewnętrzne																																																										
65	Winda																																																										
66	Mała architektura																																																										
67	Pozwolenie na użytkowanie																																																										
68	Koszty budowy																																																										
69	Dokumentacja techniczna																																																										
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Świadczenie pieniężne na poczet ceny Lokalu nie podlega waloryzacji.																																																										
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST.1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>																																																											
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Odstąpienie od Umowy przysługujące Deweloperowi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Deweloperowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> niespełnienia przez Nabywcę obowiązku zapłaty świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy, jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany będzie w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty odstąpienia od Umowy wyrazić zgodę, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu. <p>Odstąpienie od Umowy przysługujące Nabywcy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy: <ol style="list-style-type: none"> umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z niniejszej umowy, 																																																										

	<p>g) Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,</p> <p>h) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,</p> <p>i) Deweloper niewykonania obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,</p> <p>j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera uznanej wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</p> <p>k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,</p> <p>l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;</p> <p>m) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT, o czym mowa w § 4 ust. 3,</p> <p>n) nastąpiła zmiana powierzchni rozliczeniowej Lokalu, o czym mowa w § 4 ust. 4,</p> <p>przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcę wpłat z tytułu świadczenia na poczet ceny nabycia określone zostały w rubryce „Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy” oraz ust. 3 poniżej.</p> <p>2. W sytuacjach określonych:</p> <p>a) w ust. 1 pkt a) – e) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,</p> <p>b) w pkt m) – n) w terminach wskazanych odpowiednio w § 4 ust. 3 i § 4 ust. 4 tego aktu,</p> <p>c) w ust. 1 pkt f) Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie aktu notarialnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,</p> <p>d) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt g) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,</p> <p>e) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt h) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,</p> <p>f) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt i) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>I. Informacja:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p>	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.".. – NIE DOTYCZY

IV. Hanza Grupa Inwestycyjna sp. z o.o. dnia 24 maja 2021 roku zawarła Umowę nr GZDiZ/ZD/033/2021 z Gminą miasta Gdańska. Przedmiotowa Umowa dotyczy realizacji Inwestycji Drogowej, na działce nr 4/16, 4/3 i 2/2 obręb 094, polegającej na: budowie odcinka jezdni wraz z jednostronnym chodnikiem i podziemną infrastrukturą, urządzenia zieleni, usunięciu wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną wynikających z prowadzonych robót, zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i realizacji docelowej organizacji ruchu. Termin realizacji ww. Inwestycji Drogowej został ustalony w Umowie na dzień 31 grudnia 2026 roku. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych.

