

04.08.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

„NOWY GOSZYN”
GOSZYN, UL. WYBICKIEGO
(BUDYNKI NR 1, 2, 3, 4)

Niniejszy Prospekt Informacyjny został sporządzony dla zadania inwestycyjnego nr 2. polegającego na wybudowaniu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych symbolami 1, 2, 3, 4 przy ul. Wybickiego w Goszynie, stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „NOWY GOSZYN”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Hanza Grupa Inwestycyjna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS nr 0000005409 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	<u>Siedziba:</u> 80-717 Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 <u>Biuro Sprzedaży:</u> 80-717 Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 <u>Adres do korespondencji Dewelopera: 80-717 Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8</u> (Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych)	
Nr NIP i REGON	(NIP)	(REGON)
	583-272-83-12	192521862
Nr telefonu	<u>Biuro sprzedaży:</u> Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 - 608-234-235 <u>Siedziba</u> Gdańsk, ul. Miałki Szlak 4/8 – (58) 551-40-60	

Adres poczty elektronicznej	biuro@hanza.gda.pl
Nr faksu	(58) 551-72-50
Adres strony internetowej dewelopera	https://hanza.gda.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Osiedle „Trzy Kolory” Gdańsk, ul. Starogardzka 63,65; 67,69 Gdańsk, ul. Kazimierza Wielkiego 25,27; 29,31; 33,35; 37,39; 38,40; 41,43
Data rozpoczęcia	12.08.2011 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.06.2019 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle „Młoda Oliwa” Gdańsk, ul. Macierzy Szkolnej w Gdańsku 3, 5, 7
Data rozpoczęcia	07.03.2013 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.11.2016 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Osiedle „Flora by Hanza” Gdańsk, ul. Niepołomicka 44, 46 48
Data rozpoczęcia	08.01.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	16.11.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	<p>Przedsięwzięcie deweloperskie: Osiedle mieszkaniowe „NOWY GOSZYN” Goszyn, Gmina Pruszcz Gdański, powiat Gdański, woj. Pomorskie</p> <p>Działka numer 20/69, o pierwotnej powierzchni równej 27 393 m², uległa podziałowi na podstawie ostatecznej decyzji numer GPIRG.6831.90.2024.GO wydanej dnia 14 stycznia 2025 roku z upoważnienia Wójta Gminy Pruszcz Gdański, na działki numer: 20/82, 20/83, 20/84, 20/85 oraz 20/86 . Następnie działki te zostały scalone w działkę o numerze: 2017</p> <p>Przedsięwzięcie deweloperskie jest realizowane na Nieruchomości składającej się z działki o numerze 2017. Powierzchnia nieruchomości uległa przyrostowi o 4 m² i obecnie wynosi 27 397 m²</p> <p>Działka nr 2017 ulegnie wtórnemu podziałowi. W ramach wtórnego podziału powstaną m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Działka o symbolu projektowym D, na której zostaną wybudowane m.in.: <ul style="list-style-type: none"> Cztery budynki mieszkalne wielorodzinne o symbolach projektowych 1, 2, 3, 4 – zadanie inwestycyjne nr 2. Działka o symbolu projektowym B (Nieruchomość Rekreacyjna), na której zostaną wybudowane m.in.: <ul style="list-style-type: none"> Plac zabaw, teren rekreacji, zbiornik retencyjny, ciąg pieszo jezdny – zadanie inwestycyjne nr 1 Pozostałe działki, na których zrealizowane zostaną lub zostały pozostałe zadania inwestycyjne. <p>Zadanie inwestycyjne nr 2: Goszyn, Gmina Pruszcz Gdański, powiat Gdański, woj. pomorskie</p> <p>Budynek 1- Goszyn, ul. Wybickiego 25 Budynek 2- Goszyn, ul. Wybickiego 27 Budynek 3- Goszyn, ul. Wybickiego 29 Budynek 4- Goszyn, ul. Wybickiego 31</p>

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	<p>Budynki stanowiące zakres Zadania Inwestycyjnego nr 2 są realizowane na terenie działki o symbolu projektowym D, o powierzchni ok. 6 257 m², położonej w Goszynie,</p> <p>Plan podziału przedsięwzięcia deweloperskiego na zadania inwestycyjne zgodnie z załącznikiem nr 6.</p> <p>Podział nieruchomości przedstawia załącznik nr 7.</p>	
Nr księgi wieczystej	Dla działki o numerze 2017 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00118164/0 .	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W sąsiedztwie inwestycji nie występują istniejące obiekty wpływające na warunki życia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	<p>Uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</p> <p>Uchwała nr XLIX/30/2010 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 czerwca 2010 r., zmieniona uchwałą nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.</p> <p>Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uchwała nr XVI/26/2020 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 21 lutego 2020 r. • uchwała nr XXXVI/7/2022 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 stycznia 2022 r. • uchwała nr XXXVII/19/2022 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 lutego 2022 r. • uchwała nr LXV/17/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 23 lutego 2024 r <p>Pod poniższym linkiem można zapoznać się z treścią jak i granicami obowiązywania dokumentu:</p>

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		https://www.pruszczgdanski.pl/asp/studium-uwarunkowan.221..1
	Plan Ogólny Gminy	Gmina nie posiada uchwalonego Planu Ogólnego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • Uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Dz. Urz. Woj. Pom nr 88, poz. 1814 z dnia 20 września 2005 r., • Uchwała nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Dz. Urz. Woj. Pom poz. 1488 z dnia 27 marca 2023 r.,
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RZI.0143.131.1.2024.JK z dnia 18.10.2024 r. oraz pisma Wojewody Pomorskiego nr BZK-VII.1331.12.2024.KS z dnia 01.10.2024 r. teren nie znajduje się w strefie ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony symbolami: MM – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
Maksymalna intensywność zabudowy	Dla zabudowy wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy netto ustala się na 1,2.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla zabudowy wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy netto ustala się na 1,2.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa takiego wskaźnika.
Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość maksymalna 8,5m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa takiego wskaźnika.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się współczynnik miejsc parkingowych na 1,5
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem. 2. Wszyscy właściciele i użytkownicy terenów zobowiązani są do przeciwdziałania zagrożeniom dla obszarów nizinnych powodowanym przez akumulowane w ciekach wodnych i rzekach, wody po opadach nawałnicowych, poprzez różnorodne formy retencjonowania wód, do których należą: zalesienia stref źródłiskowych, zalesienia stoków, zbiorniki retencyjne oraz właściwie zabezpieczone tereny okresowej retencji wody. Z okresowej retencji wyłącza się północny brzeg rzeki Kłodawy w

		<p>rejonie Rusocina, jak na rysunku 1a1, który należy zabezpieczyć wałem ochronnym.</p> <p>3. Wójt oraz wszystkie organa wydające stosowne decyzje na podstawie lub w związku z niniejszym planem, zobowiązani są do zapewnienia realizacji ustaleń planu ochraniających obszar gminy przed żywiołem wodnym.</p> <p>4. Wójt zobowiązany jest do współpracy z sąsiednimi gminami w celu ustalenia międzygminnego programu działań na rzecz bezpiecznego spływu wód nawałnicowych w zlewni rzeki Raduni i Kłodawy oraz Kanału Raduni.</p> <p>5. Wójt podejmie działania celem uzyskania raportu o stanie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz możliwych zagrożeniach nadzwyczajnych spowodowanych awarią urządzeń hydrotechnicznych, jako podstawy do działań zabezpieczających w zakresie, za który odpowiada gmina.</p> <p>6. W przypadku ustanowienia przez właściwy organ gospodarki wodnej obszaru zagrożenia powodzią lub strefy zagrożenia nadzwyczajnego związanego z możliwością awarii urządzeń hydrotechnicznych, ograniczenia użytkowania i zabudowy terenów należy uwzględnić w postępowaniu realizacyjnym oraz stosownie informować wszystkie zainteresowane strony.</p> <p>7. Wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia, w tym otoczenia przyrodniczego,</p> <p>8. Podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową winny być zachowane obiekty architektury regionalnej.</p> <p>9. w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów</p>
--	--	--

		<p>dysharmonizujących krajobraz oraz obiektów o architekturze nieuwzględniającej ustaleń pkt 8.</p> <p>10. W obrębie stref ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> — w zabudowie istniejącej utrzymanie jej skali i charakteru, — dopuszcza się nową zabudowę wg funkcji oznaczonych na rysunku, przy spełnieniu następujących warunków: ograniczenie wysokości do 8,5 m do kalenicy, maksymalnie ekstensywny charakter zagospodarowania nie powodujący utraty wartości ekspozycyjnych w wyznaczonych strefach, tworzenie prześwitów na kierunkach widokowych, przestrzeganie zasad projektowania architektury w nawiązaniu do cech architektury regionu kaszubskiego, — uzyskanie akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w zakresie spełnienia wymagań obowiązujących w strefie jak w pkt. powyżej i dopuszczalnych odstępstw w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz uzgodnienia prac w oparciu o projekt na etapie wydawania pozwolenia na budowę. <p>11. obowiązuje szczególny reżim sanitarny, zakaz odprowadzenia wszelkich zanieczyszczeń do gruntu i wody oraz zakaz stosowania środków chemicznych</p> <p>12. Tereny zabudowy w obrębie strefy ochrony zewnętrznej należy w pierwszej kolejności przeznaczyć do całkowitego skanalizowania, zarówno w zakresie kanalizacji sanitarnej, jak i kanalizacji deszczowej z wykonaniem niezbędnych separatorów.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy

	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dopuszcza się nową zabudowę wg funkcji oznaczonych na rysunku, przy spełnieniu następujących warunków: ograniczenie wysokości do 8,5 m do kalenicy, maksymalnie ekstensywny charakter zagospodarowania nie powodujący utraty wartości ekspozycyjnych w wyznaczonych strefach, tworzenie prześwitów na kierunkach widokowych, przestrzeganie zasad projektowania architektury w nawiązaniu do cech architektury regionu kaszubskiego, 2. uzyskanie akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w zakresie spełnienia wymagań obowiązujących w strefie jak w pkt. 1 i 2 i dopuszczalnych odstępstw w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz uzgodnienia prac w oparciu o projekt na etapie wydawania pozwolenia na budowę.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się współczynnik miejsc parkingowych na 1,5
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawą zaopatrzenia w wodę Borkowa, Straszyna i Rotmanki jest gdański system wodociągowy oraz ujęcie w Rotmance. Dla pozostałych miejscowości podstawą zaopatrzenia w wodę są istniejące ujęcia w Łęgowie, Arciszewie i Jagatowie oraz źródła położone w obszarze gmin sąsiednich, jeżeli wynikać to będzie z uzgodnień właściwych samorządów. 2. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć określa się zgodnie z przepisami szczególnymi. 3. Dopuszcza się realizację nowych ujęć, jeżeli nie stanowi to

		<p>naruszenia funkcji podstawowej terenu zgodnie z § 13 ust. 4.</p> <p>4. Przed likwidacją ujęć lokalnych należy uzyskać potwierdzenie o ich nieprzydatności w sytuacji zdarzeń nadzwyczajnych.</p> <p>Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odbiornikiem ścieków z obszaru planu będzie oczyszczalnia Gdańsk Wschód, poprzez system kolektorów istniejących lub nowy kolektor dla terenów rozwojowych jak w ust. 2. 2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu. 3. Wszystkie przepompownie i ewentualne podczyszczalnie należy wyposażać w zbiorniki awaryjne, eliminując możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub gruntu. 4. Wyklucza się możliwość realizacji kompleksów nowej zabudowy na terenach nie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną. <p>Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się zakaz realizacji wszelkich zespołów zabudowy oraz składów przed wykonaniem systemu odprowadzenia wód deszczowych, który nie będzie stanowił zagrożenia dla terenów niżej położonych. 2. Wytyczne rozwiązania technicznych: <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja deszczowa funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne, odcinkowe lub ciągi kolektorów powiązane z systemem hydrograficzny gminy, - ustala się, że wszystkie połączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz ulic miejscowości, muszą być wyposażone w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń, - w obszarze opracowania należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w
--	--	--

		<p>celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz do stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się jako obowiązującą zasadę realizację placów i parkingów oraz dróg pieszo-jezdnych o nawierzchni ażurowej, - użytkownicy w zakresie obowiązującego prawa będą partycypować w kosztach przebudowy i eksploatacji systemu odprowadzającego wody deszczowe. <p>Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. System działa w oparciu o główne punkty zasilania położone poza obszarem planu oraz projektowane GPZ Ciepłowo i Rotmanka. 2. Przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania nieruchomości i koncepcji urbanistycznoarchitektonicznych, zgodnie z § 14 ust. 2 i 4, należy określić niezbędne rezerwy terenu na lokalizację stacji transformatorowych w oparciu o bilans zapotrzebowania energii oraz warunki techniczne i uzgodnienia zakładu energetycznego. 3. Lokalizację stacji transformatorowych, oprócz zasad jak w ust. 4, określa się w opracowywanych studiach branżowych, z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały oraz interesu prawnego stron. <p>Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowości w obszarze planu przeznacza się do objęcia systemem sieciowego zaopatrzenia w gaz ziemny. <p>Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w energię ciepłą będą źródła indywidualne. 2. Ustala się zakaz utrzymania i realizacji nieekologicznych źródeł ciepła. 3. Preferuje się rozwój niekonwencjonalnych źródeł ciepła, jak kotłownie na biomasę,
--	--	---

		<p>baterie słoneczne i pompy ciepłe.</p> <p>4. Istniejące kotłownie konwencjonalne nieprzewidziane do zmiany nośnika energetycznego, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające.</p> <p>Ustala się następujące zasady funkcjonowania telekomunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obsługa telekomunikacyjna oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej. 2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie. 3. Maszty telefonii komórkowej, z uwzględnieniem § 30, mogą być lokalizowane poza następującymi terenami: Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Raduni, Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław, wszystkimi rodzajami zabudowy mieszkaniowej, wszystkimi strefami konserwatorskimi i minimum 200 m od ich granic, korytarzami ekologicznymi, w pasach minimum 200 m od dróg krajowych i wojewódzkich, 100 m od dróg powiatowych i lokalnych oraz poza korytarzami infrastruktury technicznej i radiolinii.
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu:	<p>Teren oznaczony symbolami:</p> <p>ZR – „park rekreacyjny”</p> <p>R – „tereny rolne”</p> <p>ZP – „zieleń parkowa”</p> <p>MR – „zabudowa mieszana miejscowości rolniczych” dotyczy zagród, budynków jednorodzinnych, obiektów usługowych i turystycznych oraz usług produkcyjnych i małych składów</p> <p>KD – „drogi dojazdowe”</p> <p>KL – „drogi lokalne”</p> <p>Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów</p>

		mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa takiego wskaźnika.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa takiego wskaźnika.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa takiego wskaźnika.
	Maksymalna wysokość zabudowy	dla projektowanej zabudowy w obrębie terenów oznaczonych symbolem MR jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum 9,5 m wysokości,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa takiego wskaźnika.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ol style="list-style-type: none"> 1. hotele, motele i pensjonaty – jedno miejsce na każdy pokój, dla pozostałych obiektów – w oparciu o kalkulację indywidualną. Dodatkowo 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione. 2. minimum 1 miejsca postojowego na cztery budynki lub segmenty zabudowy jednorodzinnej, 3. minimum 2 miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalno-usługowy 4. Przy obiektach usługowych minimalna ilość miejsc parkingowych powinna wynosić 1 miejsce na 3 zatrudnionych plus 1 miejsce na 100 m² pu oraz 1 miejsce na pokój hotelowy. 5. Dla zabudowy usług produkcyjnych i składów minimum 5 miejsc dla interesantów i 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz minimum 2 miejsca postojowe przy ulicach i dojazdach na każdy zakład.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo</p>

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo

		decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy – dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji uciążliwych inwestycji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji uciążliwych inwestycji zawartych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	Decyzjach o warunkach zabudowy	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym Wójt Gminy Pruszcz Gdański w terminie od 2014 r. do dnia 11.10.2024 r. nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z pismem Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr GK.1431.30.2024.OŚ1 z dnia 11.10.2024 r.</p> <p>W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie przewiduje się inwestycji wynikających z wydanych przez Wójta Gminy Kolbudy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z pismem Wójta Gminy Kolbudy nr IŚ.1431.85.2024 z dnia 08.10.2024 r.</p> <p>Informacje o przedmiotowych inwestycjach na mocy decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu</p>

⁵ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze

	objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/obwieszczenia-i-zawiadomienia - zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.695.2024.KD.1 z dnia 03.10.2024 r.
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym Rada Powiatu Gdańskiego nie podjęła uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania, zgodnie z pismem Starosty Gdańskiego nr ROŚ.1431.7.2024.AKO z dnia 07.10.2024 r.
Miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym Rada Gminy Pruszcz Gdański nie podjęła uchwał o ustanowieniu miejscowego planu odbudowy zgodnie z pismem Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr GK.1431.30.2024.OŚ1 z dnia 11.10.2024 r. W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym Rada Gminy Kolbudy nie podjęła uchwał o ustanowieniu miejscowego planu odbudowy zgodnie z pismem Wójta Gminy Kolbudy nr IŚ.1431.85.2024 z dnia 08.10.2024 r.
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym nie planuje się inwestycji zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego – zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZOO.0140.26.2024 z dnia 02.10.2024 r.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o przedmiotowych inwestycjach realizowanych na mocy decyzji Wojewody lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r. Starostwo Powiatowe oraz Zarząd Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim nie planują przedmiotowych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym, zgodnie z pismem Starosty Gdańskiego nr ROŚ.1431.7.2024.AKO z dnia 07.10.2024 r.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje o przedmiotowych inwestycjach lub ich braku znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym znajdują się pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-pomorski/obwieszczenia-wojewody-pomorskiego2 - zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego nr WI-III.1331.95.2024.AS.a z dnia 01.10.2024 r.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Gdańskiego nr 799/2024 z dnia 30 lipca 2024 r. zmieniona decyzją Starosty Gdańskiego nr 563/2026 z dnia 19 czerwca 2026 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234,282 i 784) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac związanych z zadaniem inwestycyjnym nr 2: 10.12.2024 r.	

	Planowany termin zakończenia prac związanych z zadaniem inwestycyjnym nr 2: 30 września 2028	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach zadania inwestycyjnego nr 2. Zostaną wybudowane 4 budynki mieszkalne wielorodzinne
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp między budynkami realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego wynosi 8 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<p>Powierzchnia użytkowa Lokalu oraz pomieszczenia przynależnego (o ile takie pomieszczenie przynależy do Lokalu) dla celów wpisu w księdze wieczystej zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Do obliczenia powierzchni użytkowej Lokalu nie uwzględnia się powierzchni balkonów i tarasów oraz powierzchni przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych. Pomiar zostanie dokonany na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m².</p> <p>Dla potrzeb powykonawczego pomiaru powierzchni użytkowej Lokalu będą uwzględniane (dokonane na wniosek Nabywcy) zmiany aranżacyjne powodujące zmianę jego powierzchni. Różnica w powierzchni Lokalu wynikająca ze zmian aranżacyjnych dokonanych na wniosek Nabywcy nie stanowi podstawy do dokonania korekty świadczenia pieniężnego na poczet ceny nabycia Lokalu</p>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> w dniu 15 października 2024 roku została zawarta pomiędzy ING Bankiem Śląskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Katowicach (wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód pod numerem KRS 0000005459), a Deweloperem umowa otwarcia i prowadzenia Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z której wynika, że należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe, służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, w ramach opisanej wyżej umowy otwarcia i prowadzenia Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Bank otworzył dla Dewelopera rachunek powierniczy numer PL 42 1050 1764 1000 0090 8420 7506 i prowadzi w ramach tego rachunku przypisane do lokali mieszkalnych Rachunki Wirtualne (subkonta otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego), służące do ewidencjonowania wpłat i wypłat odrębnie dla każdego Nabywcy, 	

	<p>4. zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku, o którym mowa w ust. 1, przedstawiają się następująco:</p> <p>a. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy i na jego żądanie informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach,</p> <p>b. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek,</p> <p>c. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego,</p> <p>d. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego określonego w harmonogramie tego przedsięwzięcia, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane; koszty kontroli ponosi Deweloper,</p> <p>5. postanowienia pkt 5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w umowie,</p> <p>6. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych powyżej w pkt 4, na co Nabywca wyraża zgodę.</p> <p>7. Nabywca, na poczet umówionej ceny będzie wpłacał środki pieniężne na Rachunek Wirtualny Nabywcy (subkonto otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego), zgodnie z harmonogramem wpłat ustalonym w § 4 umowy Deweloperskiej,</p> <p>8. Deweloper będzie mógł finansować realizację Zadania Inwestycyjnego ze środków Nabywcy, z tym, że wypłata środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera dokonywana będzie sukcesywnie w trakcie realizacji zadania, pod warunkiem stwierdzenia przez Bank prowadzący rachunek powierniczy zakończenia przez Dewelopera danego etapu zadania, zgodnie z jego harmonogramem,</p> <p>9. kwoty środków pieniężnych wypłacanych Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nie mogą przekroczyć szacunkowego kosztu danego etapu inwestycji, wynikającego z harmonogramu tego przedsięwzięcia,</p> <p>10. koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie przedmiotowego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego będą obciążały wyłącznie Dewelopera, w związku z czym Deweloper nie będzie zobowiązany do ujawnienia Nabywcy informacji dotyczących wysokości tych kosztów, opłat i prowizji, wynikających z umowy zawartej z Bankiem, jako stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa,</p> <p>Zwroty:</p> <p>1. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na rachunku powierniczym w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:</p> <p>1) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi</p> <p>2) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,</p> <p>3) dyspozycji płatniczej Nabywcy.</p>
--	---

	<p>2. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca, jako strony Umowy Deweloperskiej przedstawiają zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą.</p> <p>3. W sytuacji określonej powyżej, Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjowanymi na rzecz Nabywcy na rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy w ciągu 2 dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.</p> <p>4. W przypadkach wskazanych w pkt. 1-3 powinna być dołączona zgoda Nabywcy lub Dewelopera, odstępującego od umowy deweloperskiej, na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, odpowiednio z podpisem Nabywcy lub Dewelopera poświadczonym notarialnie.</p> <p>5. W przypadku niezłożenia przez Dewelopera dyspozycji przelewu środków na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank zwraca środki znajdujące się na rachunku powierniczym Nabywcom.</p> <p>6. O ile Bank nie będzie posiadać aktualnych numerów rachunków bankowych Nabywców lub rachunki te nie będą istnieć w dacie zwrotu środków, Bank przekaze środki znajdujące się na rachunku powierniczym, na nieoprocenowany rachunek wewnętrzny w Banku.</p> <p>7. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.</p> <p>Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:</p> <p>1. Deweloper jest zobowiązany do odprowadzania należnej składki (zwanej dalej „Składką”) na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany dalej „Funduszem”), zgodnie z art. 49 Ustawy, przy czym Środki Funduszu w szczególności przeznacza się na zwrot wpłat nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1 pkt 1) – pkt 8) Ustawy,</p> <p>2. Podstawą – co do zasady (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy) - wyliczenia wysokości Składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej,</p> <p>3. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z art. 49 ust. 7 i 8 Ustawy oraz: i) wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo ii) wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy,</p> <p>4. Maksymalna wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość Składki na Fundusz, nie może przekraczać 1% - w przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego,</p> <p>5. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust. 1 i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera,</p> <p>6. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Zadania Inwestycyjnego. Deweloper oświadcza nadto, że w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Zadania Inwestycyjnego stawka procentowa, według której jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, która została ustalona na mocy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski</p>
--	--

	<p>Fundusz Gwarancyjny od dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy wynosi 0,45 %,</p> <p>7. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana kwota składki należna od dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jest określana przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w drodze rozporządzenia,</p> <p>8. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.</p>
Nazwa instytucji finansowej zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Lp.	Element robót	Zakres prac (procentowo)	Termin zakończenia etapu
I	Prace przygotowawcze oraz fundamenty		
1	Zakup gruntu	10%	10.07.2026
2	Projekt Budowlany		
3	Roboty przygotowawcze		
4	Pozwolenie na budowę		
II	Stan surowy cz. 1		
5	Roboty ziemne - wykopy - etap I	10%	30.09.2026
6	Izolacje poziome - etap I		
7	Fundamenty - etap I		
8	Projekt Wykonawczy		
III	Stan surowy cz. 2		
9	Ściany i słupy poziom 0 - etap I	10%	14.02.2027
10	Strop nad poziomem 0 i schody - etap I		
11	Ściany i słupy poziom +1 - etap I		
IV	Stan surowy cz. 3 i prace wykończeniowe cz. 1		
12	Dach - konstrukcja - etap I	10%	30.04.2027
13	Ścianki działowe mieszkań/części wspólnych - etap I		
14	Stolarka okienna PCV - etap I		
15	Roboty ziemne - wykopy - etap II		
16	Izolacje poziome - etap II		
17	Fundamenty - etap II		
V	Stan surowy cz. 4 i prace wykończeniowe cz. 2		
18	Kominy murowane - etap I	10%	30.06.2027
19	Piony kanalizacji sanitarnej etap I		
20	Instalacje elektryczne podtynkowe - etap I		
21	Tynki wewnętrzne - etap I		
22	Ściany i słupy poziom 0 - etap II		
23	Strop nad poziomem 0 i schody - etap II		
24	Ściany i słupy poziom +1 - etap II		
VI	Stan surowy cz. 5 i prace wykończeniowe cz. 3		
25	Dach - pokrycie - etap I	10%	30.09.2027
26	Instalacje podposadzkowe - etap I		
27	Posadzki kondygnacji nadziemnych - etap I		
28	Sieci zewnętrzne - etap I		
29	Dach - konstrukcja - etap II		
30	Ścianki działowe mieszkań/części wspólnych - etap II		
31	Stolarka okienna PCV - etap II		
32	Kominy murowane - etap II		
33	Piony kanalizacji sanitarnej etap II		
34	Instalacje elektryczne podtynkowe - etap II		
VII	Prace wykończeniowe cz. 4		
35	Drzwi do mieszkań etap I	10%	31.01.2028
36	Bramy garażowe - etap I		
37	Termoizolacja poddasza - etap I		
38	Elewacja - etap I		
39	Prace drogowe - etap I		
40	Dach - pokrycie - etap II		
VIII	Prace wykończeniowe cz. 5		
41	Osprzęt elektryczny - etap I	10%	30.04.2028
42	Osprzęt hydrauliczny - etap I		
43	Oświetlenie zewnętrzne - etap I		
44	Tynki wewnętrzne - etap II		
45	Instalacje podposadzkowe - etap II		
46	Instalacje podtynkowe - etap II		
47	Posadzki kondygnacji nadziemnych etap II		
48	Sieci zewnętrzne - etap II		
IX	Prace wykończeniowe cz. 6		
49	Mała architektura - etap I	10%	31.07.2028
50	Drzwi do mieszkań etap II		
51	Bramy garażowe - etap II		
52	Termoizolacja poddasza - etap II		
53	Elewacja - etap II		
54	Prace drogowe - etap II		
55	Sieci zewnętrzne - etap III		

	<table><tr><td>X</td><td>Prace wykończeniowe cz. 7</td><td rowspan="9">10%</td><td rowspan="9">30.09.2028</td></tr><tr><td>56</td><td>Prace drogowe - etap III</td></tr><tr><td>57</td><td>Osprzęt elektryczny - etap II</td></tr><tr><td>58</td><td>Osprzęt hydrauliczny - etap II</td></tr><tr><td>59</td><td>Oświetlenie zewnętrzne - etap II</td></tr><tr><td>60</td><td>Mała architektura - etap II</td></tr><tr><td>61</td><td>Pozwolenie na użytkowanie</td></tr><tr><td>62</td><td>Koszty budowy</td></tr><tr><td>63</td><td>Dokumentacja techniczna</td></tr></table>	X	Prace wykończeniowe cz. 7	10%	30.09.2028	56	Prace drogowe - etap III	57	Osprzęt elektryczny - etap II	58	Osprzęt hydrauliczny - etap II	59	Oświetlenie zewnętrzne - etap II	60	Mała architektura - etap II	61	Pozwolenie na użytkowanie	62	Koszty budowy	63	Dokumentacja techniczna
X	Prace wykończeniowe cz. 7	10%	30.09.2028																		
56	Prace drogowe - etap III																				
57	Osprzęt elektryczny - etap II																				
58	Osprzęt hydrauliczny - etap II																				
59	Oświetlenie zewnętrzne - etap II																				
60	Mała architektura - etap II																				
61	Pozwolenie na użytkowanie																				
62	Koszty budowy																				
63	Dokumentacja techniczna																				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Świadczenie pieniężne na poczet ceny Lokalu nie podlega waloryzacji.																				
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST.1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM																					
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Odstąpienie od Umowy przysługujące Deweloperowi: 1. Deweloperowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku: a) niespełnienia przez Nabywcę obowiązku zapłaty świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy, jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany będzie w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty odstąpienia od Umowy wyrazić zgodę, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu. Odstąpienie od Umowy przysługujące Nabywcy: 1. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy: a) umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z niniejszej umowy, g) Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, h) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, i) Deweloper niewykonania obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,																				

	<p>j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera uznanej wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</p> <p>k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,</p> <p>l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;</p> <p>m) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT, o czym mowa w § 4 ust. 3,</p> <p>n) nastąpiła zmiana powierzchni rozliczeniowej Lokalu, o czym mowa w § 4 ust. 4 Umowy Deweloperskiej,</p> <p>przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>2. W sytuacjach określonych:</p> <p>a) w ust. 1 pkt a) – e) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,</p> <p>b) w pkt m) – n) w terminach wskazanych odpowiednio w § 4 ust. 3 i § 4 ust. 4 tego aktu,</p> <p>c) w ust. 1 pkt f) Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie aktu notarialnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,</p> <p>d) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt g) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,</p> <p>e) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt h) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,</p> <p>f) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt i) Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</p>
INNE INFORMACJE	
<p>I. Informacja:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</p>	

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.".. – NIE DOTYCZY