





Witaj w Nowym Goszynie

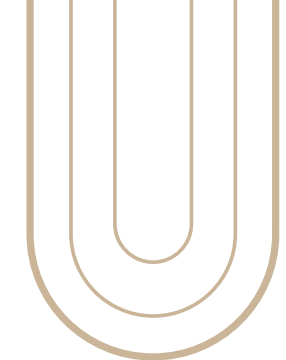
Miło nam że jesteś zainteresowany
bliższym poznaniem naszego osiedla.
Zaprojektowaliśmy wyjątkową przestrzeń,
która otworzy przed Tobą wiele możliwości
i zapewni komfort życia w zgodzie
z otaczającą przyrodą.

hanza.gda.pl

Nowy Goszyn



**spokojna przestrzeń życia
w otoczeniu natury.**



Przestrzeń pełna różnorodnych możliwości

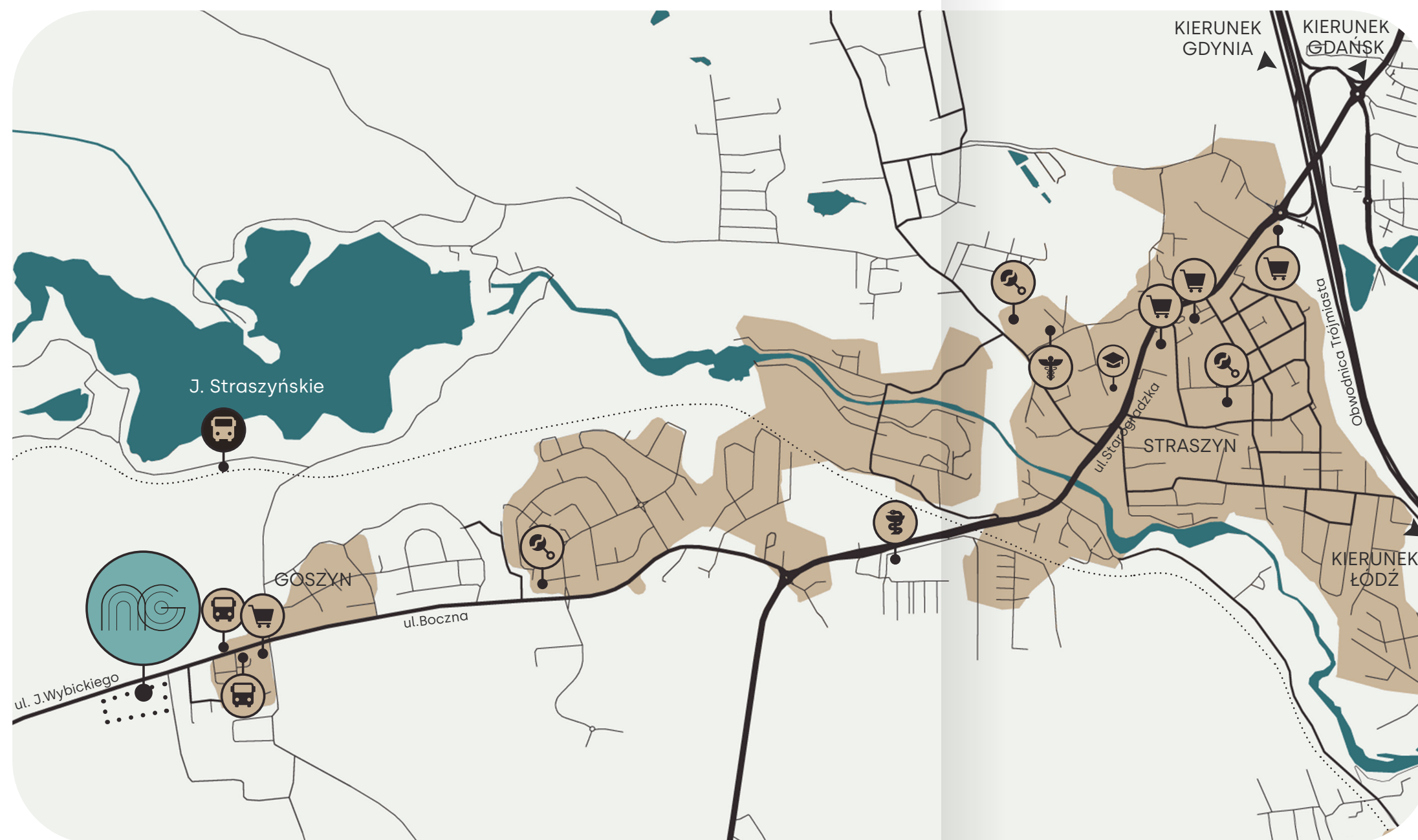
Nowy Goszyn to nowoczesne osiedle, w którym każdy znajdzie idealne miejsce dla siebie. Inwestycja składa się z 14 kameralnych, dwukondygnacyjnych budynków oferujących funkcjonalne rozkłady mieszkań.

To idealna propozycja zarówno dla singli marzących o swoim pierwszym mieszkaniu, jak i dla rodzin z dziećmi które szukają bezpiecznego miejsca do życia. Projekt ten wyróżnia się wysokim standardem, który ma na celu zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków do życia.

Połączenie z miastem, bliskość natury

Inwestycja usytuowana jest przy ul. Józefa Wybickiego, w malowniczej okolicy zapewniającej mieszkańcom spokój i prywatność. Bliska odległość do Obwodnicy Trójmiasta umożliwia łatwy dostęp do Gdańska, Pruszcza Gdańskiego oraz Autostrady A1.

Dogodna lokalizacja gwarantuje dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów, przychodni – czyli do wszystkich miejsc, które są niezbędne do codziennego funkcjonowania. W pobliżu osiedla znajdują się również przystanki autobusowe, a planowana rozbudowa Pomorskiej Kolei Metropolitalnej w przyszłości jeszcze bardziej usprawni komunikację.



Legenda

-  Nowy Goszyn
-  Sklep
-  Przedszkole
-  Szkoła
-  Przystanek autobusowy
-  Apteka
-  Przychodnia
-  Planowany przystanek PKM
-  Planowana linia PKM

Inspirowane naturą

Architektura osiedla Nowy Goszyn została zaprojektowana z myślą o integracji z otaczającym je krajobrazem, inspirowaną się naturalnymi materiałami, takimi jak drewno i cegła. Elewacje budynków w odcieniach złamanej bieli, beżu oraz jasnej szarości nadają osiedlu spójny, elegancki wygląd.

Niska zabudowa oraz znaczne odległości pomiędzy budynkami zapewniają mieszkańcom prywatność i poczucie przestrzeni. Duże okna, przestronne wnętrza i brak skosów ułatwiają efektywne zagospodarowanie wszystkich części mieszkania.

Osiedle posiada ekologiczne rozwiązania, które zostały zaplanowane w trosce o środowisko takie jak: ogrody deszczowe, pomagające w efektywnym zarządzaniu wodami opadowymi, oraz budki lęgowe dla owadów i ptaków, przyczyniają się do utrzymania równowagi ekologicznej.



Plan osiedla

Nasze osiedle stworzyliśmy z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców. Jeden z budynków zawiera dodatkowo lokal usługowy, a ogrodzony teren z trzema szlabanami i monitoringiem zapewnia spokój i bezpieczeństwo.

Nowo powstała ścieżka rowerowa, przebiegająca wzdłuż ulicy Józefa Wybickiego, stanowi idealne udogodnienie dla miłośników aktywnego trybu życia oraz umożliwia wygodną i bezpieczną komunikację.

Legenda

- | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------|
| 1 numer budynku | plac zabaw | ścieżka zdrowia |
| teren zielony | wiata rowerowa | plaża |
| miejsce do gry w koszykówkę | ścieżka rowerowa | śmieciak |
| U lokal usługowy | W winda | |



Piracki plac zabaw

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach stworzyliśmy wyjątkowy plac zabaw w formie statku, który nawiązuje do bliskości Zatoki Gdańskiej.

Maluchy mogą odkrywać tajemnice morskich przygód, wspinając się na pokład i korzystając z różnorodnych atrakcji, które rozwijają ich wyobraźnię, jednocześnie zapewniając mnóstwo radości i bezpiecznej zabawy.



Strefa wypoczynku

Sercem naszej inwestycji jest naturalny zbiornik wodny z plażą. Na brzegu znajduje się pomost, który oferuje wyjątkowe miejsce do relaksu nad wodą.

Całość uzupełniają tereny zielone o powierzchni 6000 m², tworzące przestrzeń sprzyjającą wypoczynkowi i kontaktowi z naturą.



Aktywność na świeżym powietrzu

Nasze osiedle oferuje idealną przestrzeń do uprawiania sportu i rekreacji wśród natury.

Dla przyszłych mieszkańców przygotowaliśmy miejsce do gry w koszykówkę i ścieżkę zdrowia na której znajdują się sprzęty do aktywności fizycznej. Okoliczne tereny inwestycji stwarzają perfekcyjne warunki do joggingu i codziennych spacerów.

Udogodnienia osiedla:



- Hala Garażowa z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi i rowerownią w etapie I inwestycji
- Zadaszone miejsca na rowery, zapewniające wygodne przechowywanie
- Monitoring dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Ogrodzone osiedle z szlabanami, gwarantujące prywatność i spokój

Standard wykończenia:



- Sufity szpachlowane i malowane na biało
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z izolacją akustyczną
- Ściany działowe murowane, zapewniające solidność konstrukcji
- Okna PCV trzyszybowe, gwarantujące lepszą izolację termiczną i akustyczną
- Parapety okienne wykonane z konglomeratu
- Grzejniki stalowe, płytowe, zapewniające efektywne ogrzewanie



Mieszkanie to dla nas coś więcej niż cztery ściany

Tworzymy miejsca z myślą o szczęściu, zdrowiu i komforcie naszych Klientów - takie, w których sami chcielibyśmy mieszkać.

Jesteśmy prężnie działającą firmą deweloperską z ponad 20-letnim doświadczeniem na trójmiejskim rynku budownictwa mieszkaniowego. Od 2001 roku zrealizowaliśmy 11 przemysłanych i dopracowanych projektów o różnej skali, obejmujących łącznie ponad 2 000 mieszkań i domów.

Skontaktuj się z nami

+48 608 234 235

biuro.sprzedazy@hanza.gda.pl

www.hanza.gda.pl

Niniejszy folder nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
Przedstawione w nim informacje mają wyłącznie charakter poglądowy, promocyjny i mogą ulec zmianie.

